

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van het samenwerkingsverband 'wijkvernieuwing Hoogezand-Sappemeer'.



150 bewoners bezochten inloopmarkt

Interesse voor nieuwe hoofdstructuur

OP DE INLOOPMARKT OP 12 FEBRUARI IN DE VREDEKERK KWAMEN RUIM 150 WIJKBEWONERS LANGS OM DE PRESENTATIE VAN DE NIEUWE HOOFDSTRUCTUUR VOOR GORECHT-WEST BIJ TE WONEN. IN VERSCHILLENDE SNELKOOKSESSIES IS VOORAFGAAND MET BEWONERS, GEMEENTE, LEFIER EN KWARTIER HARD GEWERKT OM SAMEN TOT EEN GOED VOORSTEL TE KOMEN.

Best goed

Let wel... het gaat hier om de hoofdstructuur. In deze hoofdstructuur is nog niet te zien welke woningen precies worden gesloopt en wat er in de verschillende deelbuurten gaat gebeuren. De hoofdstructuur werd best goed ontvangen. Veel bewoners zitten te wachten tot we definitief gaan vertellen wat er met hun woning gaat gebeuren. Maar zover is het nog niet.

Afspraken maken

We werken van grof naar fijn. Nu we een goed gevoel hebben over de hoofdstructuur, gaan Lefier en Gemeente bekijken of het financieel haalbaar is. We beginnen nog deze maand met de gesprekken. Daarbij maken we afspraken over hoe de openbare gebieden er uit moeten zien, wie welk gedeelte gaat betalen, waar we gaan beginnen en hoe lang het gaat duren. Vervolgens moet de gemeenteraad de afspraken goedkeuren. Het gaat immers om (financiële) afspraken voor een lange termijn, voor pakweg de komende 15 jaar.

Bijeenkomst met duidelijke informatie

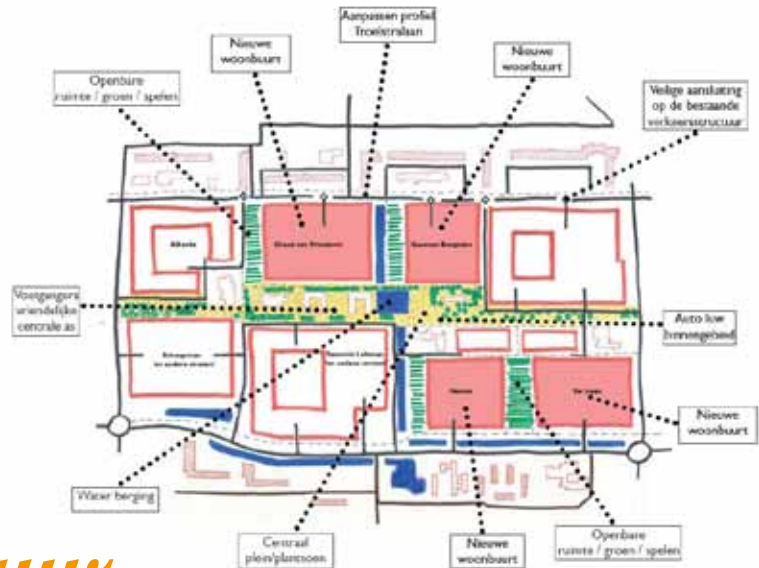
Zodra de afspraken tussen gemeente en Lefier definitief gemaakt zijn, nodigen we u uit voor een Vredekerk-bijeenkomst waarin u duidelijke informatie krijgt. Op 12 februari in de Vredekerk hebben we gezegd dat de projectgroep toewerkt naar een volgende presentatie in juni. Dat proberen we nog steeds. Maar het kan zijn dat de onderhandelingen langer duren. Het gaat over veel

geld, over een lange periode en natuurlijk om er een mooie wijk van te maken. Als we u de volgende keer in de Vredekerk uitnodigen, vertellen we u:

- De definitieve hoofdstructuur, omdat de hoofdstructuur zoals getoond op 12 februari nog kan veranderen.
- In welk woonveld we gaan beginnen met de wijkverbetering. In welke volgorde we de andere drie woonvelden gaan aanpakken. Dit is vooral van belang voor de bewoners van 'rodebaksteenwoningen'. We streven ernaar daarbij zoveel mogelijk een tijdsfasering aan te geven. U kunt dan in elk geval zien dat uw woning bijvoorbeeld de eerste 8 jaar nog niet gesloopt wordt, of dat uw woning met zekerheid binnen 4 jaar aan de beurt is.
- Hoe we aankijken tegen de het opnemen van de koopwoningen in het wijkplan. Belangrijk voor de mensen die een koopwoning in de woonvelden hebben.
- Welke woningen we gaan verbeteren in de woonvelden 'Schaepman' en 'Savornin Lohman' (en de andere straten in deze woonvelden). In welk jaar gaan we dat doen en hoe gaan we ze in hoofdlijnen verbeteren?

Meepraten kan nog

Bent u niet op de inloopmarkt geweest, maar wilt u toch reageren op de schets van de nieuwe hoofdstructuur? Dat kan. Graag zelfs! Neemt u contact op met Jordy Hovingh van bureau wijkvernieuwing, telefoonnummer 0598-820207.



- meer RUIJTE in Gorecht-West
- ruime stroken openbare ruimte / compact bouwen in de woonvelden
- meer kwaliteit in openbaar groen en/of een plein
- autoluw binnengebied
- per woonveld met de auto erin en er weer uit
- geen autoverkeer tussen woonvelden, maar buitenom
- de aanpassing voor verkeer geldt voor geheel Gorecht-West
- ruimte voor waterberging (tijdelijke opvang water na stortbuien)
- ruimte voor spelen, honden-uitlaatplekken, groen en plein
- de voorzieningen houden hun plek in de wijk
- maar de voorzieningen kunnen, als dat nodig is, ook vernieuwd / verplaatst worden



Blijf op de
hoogte van de
wijkvernieuwing
gorechtwest.nl

*Ontwerples met de
groepen 8 van de
St. Gerardus Majella
en De Tweemaster*

MIJN Gorecht-West

DE JEUGD VAN GORECHT-WEST DENKT MEE OVER DE WIJK! HET PROJECT MIJN GORECHT-WEST IS BIJNA AFGEROND. VANAF DECEMBER 2010 TOT EN MET MAART 2011 WAREN ANNE MAKKINK (BUREAU MIJN) EN MAARTJE TER VEEN (MAARTJESRUIMTE) OPZOEK NAAR DE MENING VAN DE JEUGD OVER DE WIJK.

Op dit moment wordt een boekwerk gemaakt over het werk en de ideeën van de jongeren.

'Jongeren vertellen over MIJN Gorecht-West', ligt vanaf april ter inzage in de Vredekerk, het jongerencentrum en de scholen St. Gerardus Majella en De Tweemaster.

Daarnaast worden de verzamelde ideeën van de jongeren overhandigd aan de projectgroep om te worden gebruikt bij de plannen voor de veranderingen van de wijk. De mening van de jeugd telt, zij zijn immers de toekomst van de wijk!

Snelkooksessies samen aangepakt!

DE RESULTATEN VAN DE SNELKOOKSESSIES MET BEWONERS ZIJN OP 12 FEBRUARI GEPRESENTEERD. DE ROL VAN DE BEWONERS IN DE TOTSTANDKOMING VAN DE NIEUWE HOOFDSTRUCTUUR IS ERG BELANGRIJK GEWEEST. AL VANAF DE EERSTE SESSIE WAS DUIDELIJK HOE GOED HET IS OM BEWONERS TE BETREKKEN IN EEN PROCES. GEZAMENLIJK HEBBEN WE HET IDEE DAT WE WEER EEN AANTAL STAPPEN VERDER ZIJN.

In een (voorlopig) laatste snelkooksessie eind januari hebben we onder andere met elkaar geëvalueerd. Conclusie is dat we deze manier van werken moeten vasthouden, ook in de komende jaren. Het goede meedenken en meepraten is beloond voor de deelnemers met een certificaat 'cursus stedenbouw'. Alle deelnemers gefeliciteerd en bedankt voor de fijne samenwerking!



Deelnemers met certificaat

Eerste indrukken van het G/Wteam

NA EEN VLIEGENDE START MET DE HUISBEZOeken HALF JANUARI, ZIJN AL FLINK WAT WIJKBEWONERS BEZOCHT. WE MERKEN DAT DE MEESTE BEWONERS HET LEUK VINDEN DAT WE HEN BEZOeken. DIT OMDAT WE ZE VRAGEN NAAR HUN MENING EN NAAR DINGEN DIE VOOR HEN BELANGRIJK ZIJN, EN OOK OMDAT WE DINGEN KUNNEN UITLEGGEN EN VERDUIDELIJKEN. WE VOELen ONs OVER HET ALGEMEEN DAN OOK ERG WELKOM BIJ DE MENSEN THUIS EN DAT IS VOOR ONs ERG PRETTIG.

Verder valt het ons op hoeveel mensen er terug willen naar de wijk. De redenen hiervoor zijn verschillend, maar de wens is hetzelfde. Vaak horen we dat mensen ook op dezelfde plek terug willen komen, met dezelfde burens. Alhoewel niet gegarandeerd kan worden dat dat ook echt kan, is het wel leuk om te horen. Voor ons is het een teken dat de wijkbewoners, ondanks dat ze niet altijd tevreden zijn over de woning en over hoe het er aan toe gaat in de wijk, toch gebonden zijn aan hun plekje in de wijk en de mensen om hen heen.

Dit wetende is het vast ook geen verrassing dat wij veel mensen treffen die graag bereid zijn om iets voor de wijk te betekenen. Dat is natuurlijk fantastisch, want er gaat de komende jaren veel gebeuren in de wijk en alle hulp van de wijkbewoners daarbij is welkom! De komende tijd zetten wij onze huisbezoeken voort. We hopen dat we ook bij u welkom zijn!

Wilt u niet wachten totdat we bij u in de straat zijn maar nu alvast een afspraak maken, belt u ons dan gerust. Wij zijn bereikbaar op telefoonnummer 0598 - 820 230. U kunt ons ook bellen op onze mobiele telefoonnummers:

Inez van der Wal

06 - 316 335 54

Hacer Sönmez

06 - 307 898 40

Inge Ferwerda

06 - 438 882 88



Kom langs en doe mee op de "Kick-Off fier4grunn"

FC Groningen en Lefier gaan ook 'samen aanpakken!' En wat zo leuk is voor u: We doen dat vooral in Gorecht-West. In het kader van de wijkvernieuwing, op sociaal-maatschappelijk gebied. Op zaterdag 26 maart wordt tussen 10.00 en 15.00 uur de kick-off voor de samenwerking gegeven.

U kunt er meedoen aan allerlei leuke activiteiten. Geschikt voor jong en oud. Op het gebied van sport, gezondheid en verzor-

ging. U kunt leuke prijzen winnen. Kijk op de uitnodiging die u heeft gekregen. En... natuurlijk ontbreekt FC Groningen niet deze dag: Tom Hiariej, Shkodran Metaj, Leandro Bacuna en Jeroen Veldmate zijn er. Ook de trainers Pieter Huijstra, Erwin van de Looi en Ruud Hesp komen.

En natuurlijk zal ook algemeen directeur Hans Nijland

niet ontbreken. Dit wilt u niet missen, dus kom de 26^e naar de Vredekerk!

DATUM

Zaterdag 26 maart 2011

TIJD

Van 10:00 tot 15:00 uur

LOKATIE

In en om de Vredekerk, Hoogezand.

fiergrunn
stichting 

Tom Hiariej en
Shkodran Metaj komen
naar Gorecht-West



Deze nieuwsbrief is een uitgave van het samenwerkingsverband "Wijkvernieuwing HS":

- Gemeente Hoogezand-Sappemeer
- Woningcorporatie Lefier
- Woningstichting Talma
- Kwartier Zorg en Welzijn
- Stichting Bewonerscommissie Gorecht-West

Telefoon projectbureau: 0598-820207

Vormgeving en druk
Staal Prepress bv, Veendam

Dagelijkse klachten, storingen en meldingen

Het is belangrijk dat u klachten, storingen en meldingen doorgeeft. De belangrijkste telefoonnummers voor de dagelijkse zaken zetten we voor u op een rij.

- Woningcorporatie Lefier
0598 - 323 777
- Woningstichting Talma
0598 - 399 633
- MooiMan (gemeente)
0900 - 666 4626
- Meldpunt Zorg en Overlast
050 - 587 3232

Activiteiten- overzicht

Donderdag 24 maart

Basiscursus tekenen en schilderen.
Vredekerk, kosten €12,-

Zaterdag 26 maart

Aftrap fier4grunn, 10.00-15.00 uur.
In en om de Vredekerk.

Zaterdag 23 april

Open tuindag, 10.00-16.00 uur.
Plein voor de Vredekerk

Nieuws vanuit de bewonerscommissie

Informatiemarkt

Tijdens de informatiemarkt op 12 februari hebben we veel mensen gesproken die vragen hebben over bijvoorbeeld wisselwoningen e.d. Binnenkort praten wij met de Manager Wonen en Welzijn van Lefier om te horen hoe hierin wordt voorzien.

Kopers protocol

Op maandagavond 28 februari hebben we met de huiseigenaren gekeken naar de mogelijkheid om ook voor kopers de basisvoorwaarden te regelen. Voor huurders is dit immers ook geregeld. Het verschil is dat huiseigenaren uiteindelijk altijd zelf de uiteindelijke afspraken maken met de aankopende partij.

De huiseigenaren hebben aangegeven waar de onderhandelaar wat hun betreft mee op pad kan. Deze onderhandelaar namens de bewonerscommissie is Sylvio Gaastra van de Woonbond. Op de website www.gorecht-west.nl treft u aan wat de huiseigenaren maandagavond hebben aangegeven. Het is overigens nog niet duidelijk om hoeveel koopwoningen het gaat. De bewonerscommissie vindt dat bij huur of koopwoningen de spelregels in ieder geval helder moeten zijn ongeacht of er nu 1, 20 of meer woningen worden gesloopt.

Leuke cursus:

24 maart start er weer een basiscursus tekenen en schilderen. Geef je snel op want vol is vol. Voor meer informatie en opgave neem contact op met Irma Braam, 06-316333525 of mailen naar i.braam@kwartierzorgenwelzijn.nl

